

HOTĂRÂREA Nr. 115
din data de 27.06.2025

privind acceptarea ofertei de donație a imobilelor reprezentând terenuri în suprafață totală de 2416 mp, proprietatea numiților Nemțanu Viorica și Nemțanu Constantin, situate în municipiul Pașcani, județul Iași, identificate prin Numerele Cadastrale 60693(S=120 mp), 63904 (S=1165 mp), 63906 (S=464 mp), 62972 (S=444 mp) și respectiv 62975 (S=223 mp), în vederea stabilirii regimului juridic de drum de interes public local, către UAT Municipiul Pașcani

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere dispozițiile art. 863 lit. c) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile articolului 129 alin (1) coroborat cu articolul 291, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere Anexa 9 la Studiu de piață a proprietăților imobiliare din județul Iași pentru anul 2025, realizat în conformitate cu prevederile art. 111, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 104/30.08.2012, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui ansamblu de locuințe, pe terenul în suprafață de 14540 mp, număr cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528, situate în Municipiul Pașcani, strada Mălini, județul Iași;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 14911/18.06.2025, din partea numiților Nemțanu Viorica și Nemțanu Constantin;

Având în vedere referatul de aprobare întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Marius – Nicolae Pintilie, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat cu nr. 15917/29.06.2025;

În baza raportului comun de specialitate întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, înregistrat cu nr. 15018/19.06.2025;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 472/25.06.2025;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 490/25.06.2025;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 503/25.06.2025;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se acceptă oferta de donație a imobilelor reprezentând terenuri în suprafață totală de 2416 mp, proprietatea numiților Nemțanu Viorica și Nemțanu Constantin, situate în municipiul Pașcani, județul Iași, identificate prin Numerele Cadastrale 60693(S=120 mp), 63904 (S=1165 mp), 63906 (S=464 mp), 62972 (S=444 mp) și respectiv 62975 (S=223 mp), în vederea stabilirii regimului juridic de drum de interes public local, identificate în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre, către Unitatea Administrativ- Teritorială Municipiul Pașcani.

Art.2 Se împuternicește Secretarul Municipiului Pașcani să reprezinte Municipiul Pașcani în fața Notarului public pentru efectuarea procedurilor prevăzute de lege, în vederea semnării Contractului de Donație și transferului dreptului de proprietate, a imobilelor prezentate la art. 1.

Art.3 Cheltuielile ocazionate de efectuarea modificărilor în evidențele cadastrale, taxele notariale percepute pentru autentificarea contractului de donație precum și cele ocazionate de transferul dreptului de proprietate vor fi suportate de către donatori.

Art.4 Imobilele care fac obiectul ofertei de donație menționate la art. 1, vor fi însușite în proprietatea publică a municipiului Pașcani, după autentificarea contractului de donație.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios.

Art.6 Serviciul Administrație Publică Locală va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Secretarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- B.C.P.I. – Pașcani
- Dna. Nemțanu Viorica și dl. Nemțanu Constantin.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 27.06.2025, cu un număr de 17 voturi pentru, voturi abțineri 1, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 18 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Pleșcan Monica – Vasilica

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
Irina Jitaru

INVENTARUL

imobilelor reprezentând terenuri în suprafață totală de 2416 mp acceptate a fi donate

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0	2	3	4	5	6
1	Teren Extravilan arabil	S=120 mp Str.Mălini, mun Pașcani, jud, Iași nr cadstral 60693	2025	501,24	Proprietate publică
2	Teren Intravilan zona D	S=1.165 mp Str.Mălini, mun Pașcani, jud, Iași nr cadstral 63904	2025	52.,765,76	Proprietate publică
3	Teren Intravilan zona D	S=464 mp Str.Mălini, mun Pașcani, jud, Iași nr cadstral 63906	2025	21.015,72	Proprietate publică
4	Teren Intravilan zona D	S=444 mp Str.Mălini, mun Pașcani, jud, Iași nr cadstral 62972	2025	20,109,87	Proprietate publică
5	Teren Intravilan zona D	S=223 mp Str.Mălini, mun Pașcani, jud, Iași nr cadstral 62975	2025	10.100,23	Proprietate publică

Întocmit,

Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate
Șef Serv. Ana Grigoraș

